



Průkaz energetické náročnosti budov

Rádi bychom Vás informovali o další příležitosti navázání spolupráce, a to v oblasti zpracovávání průkazů energetické náročnosti budov. Stálým členem našeho týmu je také energetický specialista, který smí na základě oprávnění uděleného Ministerstvem průmyslu a obchodu tento průkaz vyhotovit. Legislativa v oblasti hospodaření energií od začátku roku 2013 stanoví mnoho nových povinností. Konkrétní zákonné požadavky závisí na typu stavby, proto si Vám níže dovoluujeme poskytnout stručný přehled o nemovitostech, pro něž je povinnost aktuální již v letošním roce. Podrobnosti Vám ochotně poskytne náš obchodní zástupce nebo energetický specialista.

A**B**

Průkaz energetické náročnosti budov je jedním z opatření pro zvyšování hospodárnosti užití energie. Jeho zpracování ukládá zákon o hospodaření energií. Využití průkazu se nyní rozšiřuje z oblasti stavebnictví rovněž na realitní trh, kde kupujícímu poskytne srozumitelnou informaci o energetické náročnosti nemovitosti. Povinností stavebníka, majitele nemovitosti nebo společenství vlastníků je proto zhotovení průkazu pro každou nemovitost, která má být předmětem prodeje nebo pronájmu.

C**D**

RODINNÝ DŮM

Při prodeji nebo pronájmu je třeba mít zhotovený průkaz a vybrané údaje z něj uvést v inzerci. Dále je nezbytný jak při stavbě nových domů tak jejich větších změnách, kterými jsou rekonstrukce více než 25% z celkové obálky budovy. Tehdy je třeba si průkaz opatřit ke dni podání žádosti o stavební povolení nebo ohlášení.

VEŘEJNÁ BUDOVA

Do poloviny roku 2013 je třeba zpracovat průkaz pro budovy se vztahnou plochou nad 500 m² a vystavit jej u vchodu nebo ve vstupním prostoru. Pro novostavby a renovace platí totožná pravidla jako pro bytové a rodinné domy.

BYTOVÝ DŮM

Při prodeji nebo pronájmu celé budovy je třeba v inzerci uvést vybrané údaje z průkazu. Stejně tak platí povinnost k vyhotovení průkazu při prodeji jednotlivého bytu. Požadavky na průkaz u novostaveb a renovací jsou stejné jako u rodinných domů.

KANCELÁŘSKÁ A KOMERČNÍ BUDOVA

Požadavky jsou stejné jako u bytových domů. Průkaz je třeba zajistit při výstavbě nebo větší renovaci a rovněž zveřejnit vybrané údaje při prodeji nebo pronájmu celé budovy v realitní inzerci.

E**F****G**